



CASA DI RIPOSO LEGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO E DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE.

Il Segretario Direttore

VISTA la determinazione dirigenziale n. 125 in data 10/04/2018 con la quale il sottoscritto Dirigente ha approvato il presente Bando di gara ed ha indetto la procedura concorsuale ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di bar interno presso la Sede dell'Ente, unitamente alla gestione dei distributori automatici di bevande;

VISTO il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i;

RENDE NOTO

che il giorno **17 maggio 2018, - alle ore 10,00** presso la Sede dell'Ente, sita in Corso della Vittoria 14 - Legnago - avrà luogo la gara a procedura aperta pe l'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

Il procedimento concorsuale ad evidenza pubblica di che trattasi é disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara, di seguito riportate.

Art. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il presente appalto ha per oggetto l'assegnazione della gestione del bar/spaccio interno della Casa Di Riposo di Legnago, prevedendo l'installazione di distributori automatici di bevande da attivare negli orari di chiusura del bar.

2. Con tale contratto la Casa Di Riposo di Legnago intende assicurare la gestione del servizio bar per gli Ospiti, i famigliari ed il personale dipendente, mettendo a disposizione dell'IMPRESA un locale, con arredi ed attrezzature, con diritto di gestire, alle condizioni di cui al presente bando, a fronte del pagamento di un canone.

Art. 2) IMPORTO A BASE DI GARA

1. L'importo a base di gara, sul quale ciascuna concorrente dovrà formulare la propria offerta in rialzo, è pari ad **€ 2.000,00** annui;
2. Il canone annuo offerto sarà assolto in dodici rate mensili.

Art. 3) DURATA DELL'APPALTO E OPZIONE DI PROROGA

1. Il contratto ha la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1/07/2018 o dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla lettera di invito ad iniziare l'attività.
2. E' prevista la possibilità di proroga per egual periodo, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente ed a seguito di apposita comunicazione scritta.

3. Alla conclusione del contratto, i locali dovranno essere riconsegnati nella loro integrità e nella piena e libera disponibilità della parte concedente.

4. La ditta aggiudicataria non potrà pretendere, alla risoluzione del rapporto, alcun importo a titolo di avviamento commerciale.

Art. 4) CONDIZIONI

L'aggiudicatario dell'appalto deve impegnarsi:

- A provvedere alla pulizia interna ed esterna degli spazi assegnati, salvaguardando lo stato igienico - sanitario dell'ambiente;
- A mantenere integro l'aspetto estetico ambientale dei locali;
- Ad applicare le vigenti norme di sicurezza alimentare, adottando le necessarie procedure;
- A garantire l'apertura ed il buon funzionamento dell'esercizio nelle ore di maggior fruizione da parte degli Ospiti dell'Istituto.
- A praticare un listino prezzi corrispondente a quello concordato dall'Associazione Commercianti di Verona, **abbattuto del 15%** (con arrotondamento per difetto al centesimo di Euro); riservandosi l'Ente, qualora riscontrasse gravi difformità, la risoluzione del contratto. Il listino dei prezzi praticati va esposto al pubblico in modo chiaro ed in un luogo visibile.
- A garantire negli orari e nei giorni di chiusura del bar il servizio di ristoro mediante installazione di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde e fredde, snack e prodotti alimentari;
- All'osservanza delle norme tutte riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.).
- A contrarre idonea polizza di assicurazione per la responsabilità civile, contro i danni a cose o persone che venissero arrecati nell'espletamento del servizio di gestione dell'esercizio.

Art. 5) LOCALI ED ATTREZZATURE

L'Ente metterà a disposizione della Ditta aggiudicataria della gestione, i locali destinati al bar e sue pertinenze secondo quanto indicato nella planimetria che andrà a costituire anche elemento del contratto.

L'appaltatore è custode dei locali assegnati e di tutto quanto in essi contenuto sia di sua proprietà, sia di proprietà dell'Ente. A tale proposito, l'appaltatore dovrà impegnarsi a conservare l'esercizio nelle medesime condizioni di consegna, impegnandosi a gestirlo con cura e diligenza, mantenendo i locali in buono stato di conservazione.

La manutenzione ordinaria agli stabili ed agli impianti, necessaria nel corso della concessione, dovrà avvenire a cura e spese dell'assegnatario.

Art. 6) SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ

1. La conduzione dell'esercizio dovrà essere fatta direttamente dalla IMPRESA o dalle persone indicate alla gestione se l'aggiudicatario è una società.

2. Nulla spetta all'IMPRESA, a qualsiasi titolo, a causa ed in dipendenza di impossibilità di funzionamento del bar per fatto di terzi o per fatti imprevisi e imprevedibili non imputabili alla Casa di Riposo di Legnago.

3. Nel caso in cui l'IMPRESA, per cause ad essa non imputabili, si trovi nella assoluta impossibilità di garantire il servizio bar, dovrà immediatamente comunicarlo alla Casa di Riposo di Legnago, affinché questa possa adottare le misure del caso.

4. Il personale impiegato dall'IMPRESA nell'effettuazione del servizio deve essere comunque di gradimento dell'Amministrazione appaltante. Quest'ultima può chiedere delle sostituzioni qualora, a suo giudizio insindacabile e senza palesarne i motivi, le reperi risponderi al suo interesse.

Art. 7) SPESE DI FUNZIONAMENTO

1. Sono a carico della Stazione appaltante le seguenti spese relative al funzionamento del servizio:
 - _ spese di energia elettrica;
 - _ spese per acqua fredda e acqua calda;
 - _ depurazione acque di fognatura su acqua calda e su acqua fredda;
 - _ spesa per il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
 - _ disinfestazione e derattizzazione dei locali;
 - _ disotturazione degli scarichi fognari.
2. Sono a carico dell'Impresa
 - _ spese per la pulizia di tutti i locali e le pertinenze (interne ed esterne) di cui si compone il bar (compresi i vetri);
3. All'acquisto dei prodotti necessari per lo svolgimento del servizio dovrà provvedere l'IMPRESA, a proprio nome, con esonero espresso della Casa di Riposo di Legnago da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali inadempimenti nei pagamenti.
4. Eventuali lavori di sistemazione e miglioria dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione appaltante e saranno eseguiti a totale cura e spese dell'IMPRESA, la quale nulla potrà pretendere a titolo di rimborso spese o indennizzo, nemmeno in caso di cessazione del rapporto contrattuale prima della naturale scadenza, per qualsiasi motivo la cessazione avvenga.
5. Sono inoltre a carico dell'IMPRESA tutte le spese di manutenzione e conservazione di quanto costituisce arredamento ed attrezzatura; conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti e di tutte le attrezzature necessarie l'attività, nonché l'onere per l'acquisto di parti sostitutive e di materiale di consumo.
6. Sono a carico della Casa di Riposo di Legnago i soli interventi di manutenzione straordinaria dello stabile e degli impianti riguardanti in via esclusiva l'immobile.

Art. 8) ORARIO DI APERTURA E SERVIZIO SOSTITUTIVO CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI

1. L'orario indicativo di apertura del bar è il seguente:
 - MATTINO dalle ore 07,30 alle ore 12,00
 - POMERIGGIO dalle ore 15,00 alle ore 18,30
2. Eventuale chiusura per RIPOSO SETTIMANALE
 - giorno feriale ricompreso dal lunedì al venerdì da comunicare unitamente all'offerta.
3. Negli orari e nei giorni di chiusura del bar il servizio di ristoro sarà garantito mediante installazione presso i reparti dell'Ente di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde e fredde, snack e prodotti alimentari.
4. La gestione dei distributori automatici potrà essere assunta, previo accordo con l'Amministrazione, dall'IMPRESA sin dal suo insediamento;
5. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di provvedere direttamente, in pendenza di accordo con l'IMPRESA, al fine di garantire il servizio di ristoro all'utenza della Casa di Riposo.

Art. 9) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento i soggetti indicati all'articolo 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, che siano in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- 1) Requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del Codice:
 - Assenza di cause ostative di cui all'articolo 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i;
- 2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del Codice e precisamente:
 - a. possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del

D.Lgs. 16/03/2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno), relativa all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e all'attività alberghiera.

Art. 10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano, **all'Ufficio Protocollo** di questa Amministrazione (aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, in Corso della Vittoria 14, 37045 Legnago (VR), entro le **ore 12 del giorno 16 maggio 2018**, un plico sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, contenente:

L'OFFERTA compilata sull'apposita scheda (Allegato a), sigillata e controfirmata in tutti i lembi di chiusura, elaborata secondo lo schema allegato.

L'offerta dovrà riportare:

1. dati anagrafici del legale rappresentante dell'impresa o persona abilitata ad impegnare validamente la stessa (nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e ruolo rivestito all'interno dell'impresa offerente di cui deve essere indicata la ragione sociale);
2. l'importo annuale a base d'asta espresso in cifre ed in lettere, al netto degli oneri fiscali;
3. la percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, sull'importo annuale a base d'asta;
4. l'importo annuale offerto, indicato in cifre ed in lettere, dato dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta all'importo annuale a base d'asta.

Le offerte dovranno essere presentate solo in aumento. Non saranno accettate offerte uguali o inferiori al predetto importo a base d'asta.

Art. 11) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione appaltante, **a favore dell'operatore economico che ha offerto la percentuale di rialzo più elevata.**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

La Casa di Riposo di Legnago si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. In tal caso la Casa di Riposo di Legnago provvederà a comunicarlo a tutte le imprese offerenti, a norma dell'art. 76 del Codice dei contratti.

Nel caso in cui due o più imprese presentino la stessa offerta (medesima percentuale di rialzo), si procederà direttamente in seduta pubblica all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Resta inteso che le offerte inviate non obbligano la Casa di Riposo di Legnago, in presenza di un preciso e concreto interesse pubblico, né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre le imprese partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione (salva la facoltà della Casa di Riposo di Legnago di chiedere il differimento di detto termine).

Art. 12) DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'IMPRESA di subconcedere, cedere il contratto o comunque farsi sostituire nella gestione, totale o parziale, del servizio bar, in assenza di preventiva autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.

Art. 13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 1) Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a. i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi all'appalto di cui all'oggetto del bando;
 - b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara o dell'aggiudicazione dell'appalto;
 - c. la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
 - d. i soggetti o le categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - e. potranno essere diffusi esclusivamente i dati necessari alla pubblicità dell'esito della gara.
- 2) Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, l'interessato ha diritto di ottenere:
- a. la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
 - b. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - c. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati;
 - d. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 3) L'interessato ha, inoltre, diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché pertinenti allo scopo della raccolta.
- 4) Il titolare dei dati è la casa di Riposo di Legnago. Il responsabile dei dati è il Sig. Marsotto Gianni, Vice Segretario Economo.

Art. 14) RINVIO:

Per quanto non disciplinato dal presente Bando di gara si fa espresso ed integrale rinvio alla vigente legislazione in materia di appalti e concessioni di servizi.

Qualora il presente Bando di gara prevedano una disciplina in tutto o in parte difforme rispetto a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016, quest'ultimo, se trattasi, nel caso specifico, di norme inderogabili, verrà considerato, senz'altro, automaticamente prevalente rispetto alla *lex specialis* di gara contenuta nel presente bando.

Legnago, lì 10 aprile 2018

F.to IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Pastorello Dott. Maurizio)

Allegato a)

Spett.le

CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO
C.so della Vittoria 14
37045 LEGNAGO (VR)

OFFERTA PER L'ASSUNZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR INTERNO DELLA CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____
nella sua qualità di _____

dell'Impresa _____ con sede in _____

Telefono _____ Fax _____ Codice fiscale / Partita

Iva _____ E-mail _____

in relazione all'assunzione del servizio in oggetto:

il sottoscritto in nome e per conto dell'Impresa rappresentata, **offre**:

- Aumento del (in cifre _____)% (in lettere _____)
(indicare max due decimali dopo la virgola) da applicare al canone annuo complessivo a base d'asta di € 2.000,00.
- Canone annuo complessivo risultante dall'applicazione dell'aumento offerto: (in cifre) € _____ # (in lettere) _____.

INDICA, quale EVENTUALE giorno di riposo settimanale il: _____

dichiara di avere preso conoscenza sia di tutte le circostanze generali e particolari, sia delle condizioni contrattuali che possono avere influito sulla determinazione dell'aumento percentuale offerto, in particolare dichiara:

di essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 16/03/2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno), relativa all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e all'attività alberghiera;

dichiara che l'offerta è valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

dichiara di accettare in maniera completa ed incondizionata tutte le disposizioni contenute nel bando.

_____, li _____

Firma per esteso del legale rappresentante
